

希少物件!!!

建築条件無し!



| | | | |
|-----------|--|-----------|--------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 交通 | JR東北本線 | 岩沼駅 | 徒歩 22分 |
| 通 | ——— 停徒歩 ——— 分 | | |
| 土地面積 | 221.25 m ² | | |
| ほかに私道面積 | 138m ² (持分1/6) m ² | | |
| 価格 | 18,500,000円 | | |
| 1平方メートル単価 | 83,615円 | | |
| | 坪単価 (| 276,449円) | |

| | | | |
|----------|---|---------|---------|
| 所在地 | 岩沼市桑原三丁目48番8 (地番) 住居表示 (三丁目2-15-3付近) | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 公簿 | 雑種地 | 現況 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 準工業地域 |
| 建ぺい率 | 60.00% | 容積率 | 200.00% |
| 他の法制上の制限 | 法22条指定区域 | | |
| 引渡条件 | 現状有姿、現況優先引渡 | | |
| 現況 | 更地 | 完了予定年月 | |
| 接道状況 | 一方：北東側約4m、間口13.2m (位置指定道路) | | |
| 施工会社 | | | |
| 設備 | 公営水道、下水道、東北電力、個別PG | | |
| 借地要件 | 種類 | 借地料 | |
| | 期間 | 年 月 日 ~ | 年 月 日 |
| 維持費等 | | | |
| 備考 | 敷地内に上水道の引込はありません。 売主瑕疵担保責任免責。 現状有姿での引渡。 | | |

売地

国土交通大臣 (2) 第 8844 号 (公社)宮城県宅地建物取引業協会会員・東北地区不動産公正取引協議会加盟

岩手県盛岡市北飯岡一丁目1-82

株式会社パルコホーム

TEL: 019-635-0865
FAX: 019-635-0864

■取引態様 専任媒介 ■情報公開日 2025.3.11

■手数料 分かれ ■情報有効期限 公開日より3ヶ月

コード(登録)番号